

BIO

BARRA RESIDENCES

BIO

BARRA RESIDENCES

Bio significa vida.

Teria nome melhor para definir o conceito de quem viver aqui?

Bio é uma escolha de vida com liberdade e exclusividade. É uma maneira de viver mais leve e autoral. É viver em um lugar que vai refletir a essência da sua personalidade e seu estilo de vida.

São 50 terrenos em condomínio fechado com segurança 24 horas e integrados a uma área de lazer completa e sofisticada. Áreas de 184 a 198 m² disponíveis para você construir a casa dos seus sonhos e que melhor atendam a sua família. O local perfeito para realizar o desejo de morar pertinho da praia, com toda a praticidade e infraestrutura que sua família precisa e com segurança para viver em paz.

- Terrenos de 184 a 198 m²;
- Ideal para morar e investir;
- Segurança completa e portaria 24 horas;
- Infraestrutura completa de lazer: piscinas, playground, churrasqueira, quadras de vôlei/futevôlei e campo de futebol society.

Conheça nossos terrenos e construa a casa perfeita para sua família.

Seja bem-vindo ao Bio Barra Residences.



VIVA O MELHOR DA VIDA
NO MELHOR DO RIO.

Morar entre a Barra da Tijuca e o Recreio é ter a qualidade de vida que você e sua família sempre sonharam. É estar cercado de natureza, a poucos minutos das mais lindas praias do Rio: Barra, Recreio, Pontal, Reserva e Prainha. Aqui você poderá desfrutar do melhor que a cidade proporciona entre a montanha e as praias. Viva mais, viva melhor, viva no Bio Barra Residences!



Fotos da praia do Recreio

A 7 minutos de distância das praias da Barra e do Recreio.



Praticidade, conforto e segurança. Tudo ao seu alcance.

No Bio Barra Residences, você está perto de toda a conveniência que precisa para um dia a dia leve, prático e conectado. More ao lado dos melhores shoppings, colégios, universidades, supermercados, academias, hospitais e bancos da região.

São inúmeras opções de lazer a poucos minutos, com restaurantes e bares, cinemas, Cidade do Rock, Cidade das Artes e os principais serviços locais.

Desfrute do conforto de estar em um condomínio fechado, com toda a infraestrutura para sua família e próximo a tudo que você precisa para uma vida mais leve. Seu estilo de vida ficou mais prático.





BIO

BARRA RESIDENCES

Você vai morar perto das principais vias de acesso à Barra da Tijuca e ao Recreio: Av. das Américas, Abelardo Bueno, Salvador Allende e Linha Amarela, além de contar com uma estação de BRT a poucos minutos de sua casa.



SUPERMERCADOS

- 2 min - Prezunic
- 5 min - Mundial
- 8 min - Hortifrúti
- 10 min - Zona sul



SHOPPINGS

- 5 min - Américas Shopping
- 10 min - Rio Design



ACADEMIAS

- 1 min - Bodytech
- 8 min - Smartfit



COLÉGIOS

- 5 min - Pensi
- 5 min - QI
- 10 min - PH
- 10 min - Santo Agostinho



Condomínio fechado com segurança
e lazer completo esperando por você!
Seja para morar ou investir,
o Bio Barra Residences é a escolha certa.

TERRENOS DE 184 a 198 M²



PORTAS ABERTAS
PARA SEU
PRÓXIMO SONHO.



ÁREA DE LAZER
COMPLETA PARA
TODA A FAMÍLIA.

Perspectiva Ilustrativa

EQUIPAMENTOS
MODERNOS PARA
O LAZER DAS CRIANÇAS.





ESPAÇO COBERTO,
PARA REUNIR A FAMÍLIA
E OS AMIGOS EM UM
CHURRASCO NOS
FINS DE SEMANA.

perspective ilustrativa

QUADRAS DE FUTEBOL
E VÔLEI/FUTEVÔLEI
PARA AQUELES DIAS DE
BATER UMA BOLA
COM OS AMIGOS.





VENHA CONSTRUIR SEU SONHO.

A Aros Inc. pensou em tudo para o bem-estar da família: oferecemos a seguir três opções de sofisticados projetos de casas.

Nossos clientes podem aproveitar esse presente ou criar um projeto próprio, realizando seu sonho com a construtora de sua preferência.

SUGESTÕES DE PROJETOS DE 180 a 232 M²

SUGESTÕES DE PROJETOS DE 180 a 232 M²,
COM ATÉ 4 SUÍTES E VAGAS DE GARAGEM.



FACHADAS MODERNAS E SOFISTICADAS.*

*Sugestão de projeto arquitetônico.



Perspectiva Ilustrativa.

SEU CANTINHO
EXCLUSIVO PARA
DESCANSAR OU
SE REUNIR
COM A FAMÍLIA*.

*Sugestão de projeto para área externa privativa da casa.

Perspectiva Ilustrativa.



ÁREA GOURMET



CASA STANDARD

ESPAÇOS MUITO BEM
APROVEITADOS
PARA EXPLORAR
O POTENCIAL
DE CADA CÔMODO.

CASA STANDARD

PAVIMENTO 1

1 DEPENDÊNCIA • ÁREA 95 M²



ESCALA GRÁFICA



Sugestão de projeto arquitetônico.

CASA STANDARD

PAVIMENTO 2

4 SUÍTES • ÁREA 85,93 M²



ESCALA GRÁFICA



CASA PREMIUM

AMPLOS CÔMODOS E
ESPAÇOS EXCLUSIVOS
PARA VOCÊ IMPRIMIR
SUA IDENTIDADE.

Perspectiva Ilustrativa.



CASA PREMIUM

PAVIMENTO 1

1 DEPENDÊNCIA • ÁREA 79,62 M² + 30,85 M² (SUBSOLO)= 110,47 M²



ESCALA GRÁFICA



Sugestão de projeto arquitetônico.

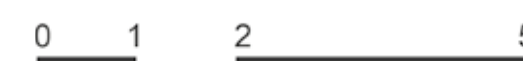
CASA PREMIUM

PAVIMENTO 2

4 QUARTOS (2 SUÍTES) • ÁREA 79,62 M²



ESCALA GRÁFICA





CASA UNIQUE

UM CONCEITO ÚNICO
PARA DECORAR
SOB MEDIDA.

CASA UNIQUE

PAVIMENTO 1

1 DEPENDÊNCIA • ÁREA 89,40 M² + 30,85 M² (SUBSOLO) = 120,25 M²



ESCALA GRÁFICA

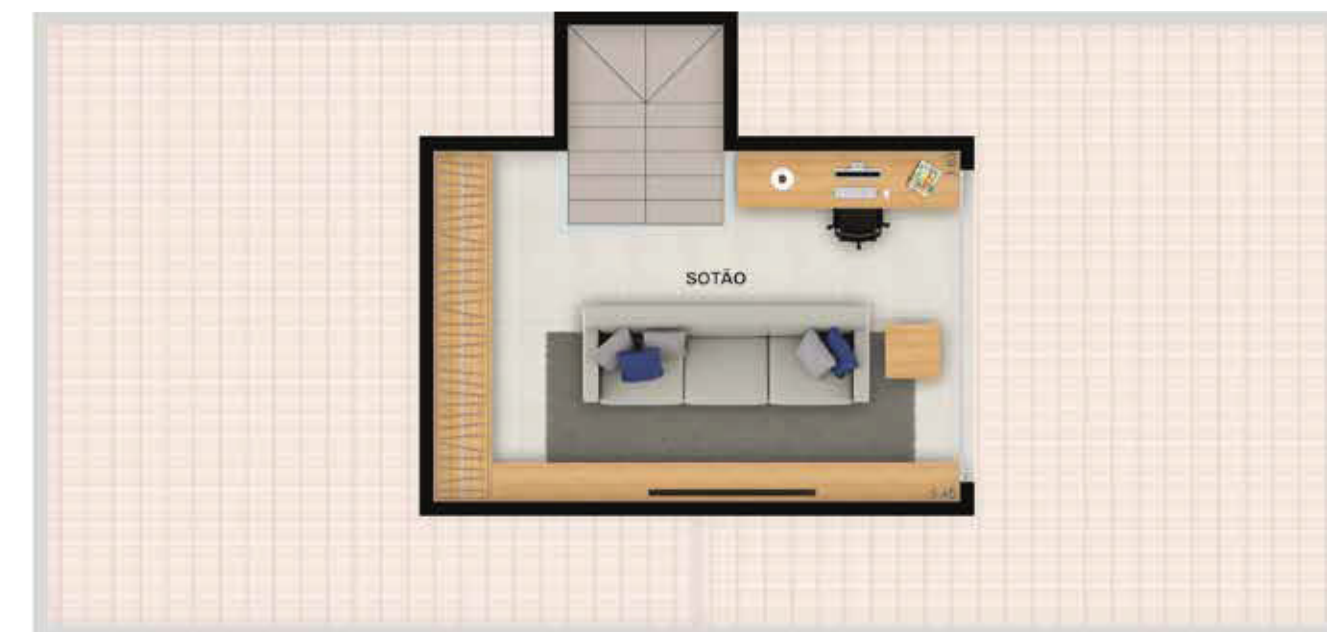


Sugestão de projeto arquitetônico.

CASA UNIQUE

PAVIMENTO 2

4 SUÍTES • ÁREA 89,40 M² + 22,60 M² (SÓTÃO) = 112 M²



ESCALA GRÁFICA





Rua Projetada 14, nº 355

(Próximo da Av. das Américas e da Av. Salvador Allende)

O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro por meio do processo de nº 02/41/000916/2013 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas, legais e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. A área destinada ao clube será propriedade do Poder Público, garantindo aos clientes o seu direito de uso. São de inteira responsabilidade do cliente e do construtor por ele contratado a preparação do terreno adquirido e a edificação da respectiva casa. As perspectivas, os equipamentos, os mobiliários, os revestimentos e a representação do entorno constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações, bem como revisão de modelos, especificações e quantidades. As imagens retratam vegetações de porte adulto, a ser atingido após entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. Responsável técnico: Edson Gonçalves Franco - CAU A7521-3. Responsável de arquitetura: Gabriel Figueira de Castro - CAU A50405-0.

Realização e Incorporação:

AROS INC.
PARTICIPAÇÕES & EMPREENDIMENTOS

www.arosinc.com.br